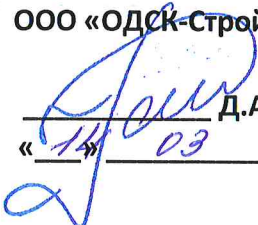


УТВЕРЖДАЮ:  
Главный инженер  
ООО «ОДСК-Строй Липецк»

  
Д.А. Усиков  
« 14 » 03 2025г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на работы по монтажу светопрозрачных конструкций здания на объекте:  
«Комплекс из 2-х многоквартирных домов со встроенными нежилыми помещениями поз. 18.1 и 18.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:296. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз. 18.1)»


1.	Наименование объекта:	Комплекс из 2-х многоквартирных домов со встроенными нежилыми помещениями поз. 18.1 и 18.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:296. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз. 18.1)
2.	Местонахождение объекта:	г. Липецк, 32, 33 микрорайон. В границах земельного участка с кадастровым номером 48:20:0043601:296
3.	Вид строительства:	Новое строительство
4.	Застройщик:	ООО «Специализированный застройщик «ОДСК-ЛБ»
5.	Технический заказчик:	ООО «ОДСК-Инжиниринг»
6.	Генеральный подрядчик:	ООО «ОДСК-Строй Липецк»
7.	Исходные данные предоставляемые Заказчиком:	1. Рабочая документация ООО «АрхСтудия - В»: - 21010-1-АР2 -Архитектурные решения - 21010-1-АР2. изм.2 – Архитектурные решения 2. Проект договора подряда (материалы Генподрядчика).
8.	Работы финансируются:	Генеральным подрядчиком, в соответствии с договором.
9.	Виды работ:	1. Подрядная организация должна выполнить работы по монтажу светопрозрачные конструкции здания согласно <b>Ведомости объемов работ (Приложение 1)</b> . 2. Работы выполнить из материала Генподрядной организации. 3. Для оконно-дверных блоков, расположенных между комнатой и лоджией, подоконные доски выполнить с двух сторон. 4. Для остекления лоджий предусмотреть устройство отливов, козырька и зашивку торца монолитной плиты лоджии. 5. Подрядчик гарантирует качество выполненных работ, согласно действующих норм и правил на территории РФ. 6. Подрядчик обязан предоставить комплект исполнительной документации, согласно Приказа № 344/пр от 16.05.2023г. Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства

		<p>Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства».</p> <p>7. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа, неправильной эксплуатации.</p> <p>8. В стоимость и объем работ входят все сопутствующие работы, не указанные в техническом задании, но необходимые для выполнения всего комплекса вышеуказанных работ в соответствии с технологией, требованиями СП и др. нормативными документами в строительстве.</p> <p>9. В объем работ подрядной организации должны быть включены работы по подъему и размещению на этажах светопрозрачных конструкций.</p> <p>10. При проведении работ подрядная организация подает заявку на Генподрядчика по обеспечению метизами, креплением, изоляционными материалами и иными материалами, необходимыми для монтажа светопрозрачных конструкций, заблаговременно.</p>
10.	Требования к подрядной организации:	<p>1. Работы должны выполняться организациями, имеющими все допуски и разрешения, установленные законодательством РФ для выполнения аналогичных видов работ, располагающими техническими средствами и оснасткой, необходимой для выполнения качественной работы.</p> <p>2. Наличие у лиц, допущенных к производству работ, профессиональной подготовки, подтвержденной удостоверениями на право работ.</p> <p>3. Подрядчик должен иметь собственную материально-техническую базу для выполнения работ.</p> <p>4. Подрядчик обязан исполнять требования миграционного и трудового законодательства РФ, в том числе не привлекать и не допускать привлечения субподрядными организациями иностранных рабочих без соответствующей регистрации и без разрешения на привлечение иностранной рабочей силы, когда такие обязанности установлены действующим законодательством РФ.</p> <p>5. Подрядчик не должен находиться в стадии банкротства или ликвидации.</p> <p>6. Подрядчик должен иметь опыт работы на аналогичных объектах сроком не менее 3 лет.</p> <p>7. Срок гарантии 5 лет после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.</p>

11.	Условия выполнения работ:	<p>1. Перед началом работ Подрядчик обязан выполнить подготовительные мероприятия, предусмотренные Договором и настоящим Техническим заданием.</p> <p>2. Результаты работ оформляются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Актами освидетельствования скрытых работ на выполняемые работы;</li> <li>- Исполнительными схемами на выполненные виды работы;</li> <li>- Паспортами и сертификатами соответствия, разрешениями на применение материалов, используемых при производстве работ;</li> <li>- Актами о приемке выполненных работ по форме КС-2;</li> <li>- Справками о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3;</li> <li>- Счёт-фактурами;</li> <li>- Иными документами, отражающими фактическое исполнение работ.</li> </ul> <p>Перечень исполнительной документации может корректироваться при согласовании и утверждении с Заказчиком;</p> <p>3. Подрядчик принимает участие в проверках ИГСН Липецкой области, в работе приемочной комиссии по приемке в эксплуатацию построенного объекта, совместно с Генподрядчиком сдает результаты выполненных работ приемочной комиссии.</p>
12.	Требования к выполнению работ:	<p>1. Строительно-монтажные работы должны быть выполнены в соответствии с положениями Договора, проектной и рабочей документацией ООО «АрхСтудия-В» и следующими нормативными документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СТО НОССТРОЙ 2.23.62. -2012 «Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ»;</li> <li>- ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия».</li> </ul> <p>2. Выполняемые строительно-монтажные работы должны соответствовать требованиям настоящего технического задания, требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, требованиям строительных норм и правил, строительных регламентов, Федеральных законов РФ и других действующих нормативных документов в области строительства.</p> <p>3. Подрядчик осуществляет производство работ оборудованием и инструментами за счет собственных средств.</p> <p>4. Подрядная организация обеспечивает должное хранение материалов в соответствии с условиями хранения, предусмотренные заводом-изготовителем.</p> <p>5. Обеспечить уборку помещений, в которых выполнялись работы, территории, прилегающей к месту проведения работ.</p> <p>6. Подрядчик обязан устранить за счет собственных средств, допущенные по своей вине недостатки (дефекты), выявленные в процессе выполнения работ, в течении 3-х (трех) дней со дня выдачи предписания Заказчиком.</p>

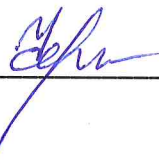
13.	Требования к составу и оформлению исполнительной документации:	Исполнительная документация на бумажном носителе в количестве 4 (четырёх) экземпляров, предусмотренная Договором, передается в твердых папках, подписанная ответственными лицами, совместно с реестром и на электронном носителе (электронная почта) в формате *.pdf, *.doc, *.xlsx.
14.	Срок выполнения работ:	Начало выполнения работ: с даты подписания договора Окончание работ: Остекление окон и балконных блоков - август 2025г., Остекление лоджий - октябрь 2025г.
15.	Особые требования:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. В стоимость и объем работ входят все сопутствующие работы, не указанные в техническом задании, но необходимые для выполнения всего комплекса вышеуказанных работ в соответствии с технологией, требованиями СП и др. нормативными документами в строительстве.</li> <li>2. Перед началом работ на объекте выполнить дополнительно все необходимые замеры.</li> <li>3. В случае возникновения разночтений в Рабочей документации и Техническом задании, информацию необходимо уточнить у Генподрядчика дополнительно.</li> </ol>

Руководитель ПТО  
ООО «ОДСК-Строй Липецк»



А.В. Огороков

Главный специалист ПТО  
ООО «ОДСК-Строй Липецк»



С.М. Чертовских

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

на работы по монтажу светопрозрачных конструкций на объекте:

«Комплекс из 2-х многоквартирных домов со встроенными нежилыми помещениями поз. 18.1 и 18.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:296. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз. 18.1)»

№ п/п	Позиция по спецификации	Наименование	Количество на этаж			Всего, шт	Примечание
			Подвал	1	2-21 эт		
<b>Оконные проемы (Проект 21010-1-АР2 изм.2, л. 2-18, 25, 27,28)</b>							
<b>Индивидуальный оконный блок из ПВХ профиля (ГОСТ 56926-2016, ГОСТ 23166-2021, ГОСТ 30674-2023)</b>							
<b>С монтажом подоконных досок ПВХ 20*200</b>							
1	ОП 18-06.3	О-П-1800-630-СП(4М1-12-4М1-12-И4)-ПОТ/Н-ВП		20		20	Цвет профиля для наружной части изделий RAL 9010 (Белый матовый)
2	ОП 18-07	О-П-1800-700-СП(4М1-12-4М1-12-И4)-ПОТ/Н-ВП	4	115		119	
3	ОП 18-08	О-П-1800-800-СП(4М1-12-4М1-12-И4)-ПОТ/Н-ВП	2	59		61	
4	ОП 18-09	О-П-1800-900-СП(4М1-12-4М1-12-И4)-ПОТ/Н-ВП	1	24		25	
5	ОП 18-10	О-П-1800-1000-СП(4М1-12-4М1-12-И4)-ПОТ/Н-ВП	2	40		42	
6	ОП 18-11.7	О-П-1800-1170-СП(4М1-12-4М1-12-И4)-ПОТ/Н-ВП	1	20		21	
7	ОП 18-12	О-П-1800-1200-СП(4М1-12-4М1-12-И4)-ПОТ/Н-ВП		1		1	
8	ОП 18-15	О-П-1800-1500-СП(4М1-12-4М1-12-И4)-К-ВП	4	8		12	Цвет ламинации профиля для наружной части RAL 7021 (Черно-серый)
9	ОП* 18-15				73		73
10	ОП 18-18	О-П-1800-1800-СП(4М1-12-4М1-12-И4)-К-ВП	7	20		27	Цвет ламинации профиля для наружной части RAL 7021 (Черно-серый)
11	ОП* 18-18				180		180
12	ОП 18-21	О-П-1800-2100-СП(4М1-12-4М1-12-И4)-К-ВП	7	18		25	Цвет ламинации профиля для наружной части RAL 7021 (Черно-серый)
13	ОП* 18-21				162		162
14	ОП 18-23	О-П-1800-2300-СП(4М1-12-4М1-12-И4)-К-ВП	1	2		3	Цвет ламинации профиля для наружной части RAL 7021 (Черно-серый)
15	ОП* 18-23				18		18

№ п/п	Позиция по спецификации	Наименование	Количество на этаж			Всего, шт	Примечание
			Подвал	1	2-21 эт		
16	ОП *18-12	О-П-1800-1200-СП(4М1-12-4М1-12-И4)-ПОТ/Н-ВП		2		2	Цвет ламинации профиля для наружной части RAL 7021 (Черно-серый)
17	ОП 21-10	О-П-2100-1000-СП(4М1-12-4М1-12-И4)-ПОТ/Н-ВП		1		1	
18	ОП 21-21	О-П-2100-2100-СП(4М1-12-4М1-12-И4)-ПОТ/Н-ВП		3		3	
19	ОП 08-15	О-П-800-1500-СП(4М1-16-4М1)-Н			3	3	Цвет профилей для наружной части изделий RAL 9010 (Белый матовый)
20	ОП 08-18	О-П-800-1800-СП(4М1-16-4М1)-Н			5	5	
21	ОП 08-21	О-П-800-2100-СП(4М1-16-4М1)-Н			6	6	
22	ОП 08-23	О-П-800-2300-СП(4М1-16-4М1)-Н			1	1	
<b>Остекление лоджий (Проект 21010-1-АР2 изм.2, л. 2-18, 25, 27, 28)</b>							
<b>Индивидуальное остекление из ПВХ профиля (ГОСТ 56926-2016, ГОСТ 23166-2021, ГОСТ 30674-2023)</b>							
<b>С монтажом отливов из оцинкованной стали</b>							
23	ОЛ-1	ОБП-П-3010-3430-Л/3-К-ВП		1		1	Панорамное балконное остекление. Цвет ламинации профиля для наружной части RAL 7021 (Черно-серый). Остекление одинарное.
24	ОЛ-2	ОБП-П-3010-1320-Л/3-К-ВП		1		1	
25	ОЛ-3	ОБП-П-3010-2715-Л/3-К-ВП		2		2	
26	ОЛ-4	ОБП-П-3010-2730-Л/3-К-ВП		1		1	
27	ОЛ-5	ОБП-П-3010-3080-Л/3-К-ВП		1		1	
28	ОЛ-6	ОБП-П-3010-3130-Л/3-К-ВП		1		1	
29	ОЛ-7	ОБП-П-3010-3550-Л/3-К-ВП		1		1	
30	ОЛ-8	ОБП-П-3010-2790-Л/3-К-ВП		1		1	
31	ОЛ-9	ОБП-П-3010-3370-Л/3-К-ВП		1		1	
32	ОЛ-10	ОБП-П-3010-2880-Л/3-К-ВП		1		1	
33	ОЛ-11	ОБП-П-2820-3430-Л/3-К-ВП			2	2	
34	ОЛ-12	ОБП-П-2820-1320-Л/3-К-ВП			2	2	
35	ОЛ-13	ОБП-П-2820-2715-Л/3-К-ВП			4	4	
36	ОЛ-14	ОБП-П-2820-2730-Л/3-К-ВП			4	4	

№ п/п	Позиция по спецификации	Наименование	Количество на этаж			Всего, шт	Примечание
			Подвал	1	2-21 эт		
37	ОЛ-15	ОБП-П-2820-2630-Л/3-К-ВП			4	4	
38	ОЛ-16	ОБП-П-2820-3080-Л/3-К-ВП			2	2	
39	ОЛ-17	ОБП-П-2820-3130-Л/3-К-ВП			2	2	
40	ОЛ-18	ОБП-П-2820-3550-Л/3-К-ВП			2	2	
41	ОЛ-19	ОБП-П-2820-2790-Л/3-К-ВП			2	2	
42	ОЛ-20	ОБП-П-2820-3370-Л/3-К-ВП			2	2	
43	ОЛ-21	ОБП-П-2820-2940-Л/3-К-ВП			2	2	
44	ОЛ-22	ОБП-П-2820-2880-Л/3-К-ВП			2	2	
45	ОЛ-11**	ОБЛ-П-2820-3420-Л/3-К-ВП			13	13	
46	ОЛ-12**	ОБЛ-П-2820-1320-Л/3-К-ВП			13	13	
47	ОЛ-13**	ОБЛ-П-2820-2715-Л/3-К-ВП			26	26	
48	ОЛ-14**	ОБЛ-П-2820-2730-Л/3-К-ВП			26	26	
49	ОЛ-15**	ОБЛ-П-2820-2630-Л/3-К-ВП			26	26	
50	ОЛ-16**	ОБЛ-П-2820-3080-Л/3-К-ВП			13	13	
51	ОЛ-17**	ОБЛ-П-2820-3130-Л/3-К-ВП			13	13	
52	ОЛ-18**	ОБЛ-П-2820-3550-Л/3-К-ВП			13	13	
53	ОЛ-19**	ОБЛ-П-2820-2790-Л/3-К-ВП			13	13	
54	ОЛ-20**	ОБЛ-П-2820-3370-Л/3-К-ВП			13	13	
55	ОЛ-21**	ОБЛ-П-2820-2940-Л/3-К-ВП			13	13	
56	ОЛ-22**	ОБЛ-П-2820-2880-Л/3-К-ВП			13	13	
57	ОЛ-11*	ОБЛ-П-2020-3430-Л/3-К-ВП			5	5	
58	ОЛ12*	ОБЛ-П-2020-1320-Л/3-К-ВП			5	5	
59	ОЛ13*	ОБЛ-П-2020-2715-Л/3-К-ВП			10	10	

Ленточное балконное остекление.  
Цвет профиля для наружной части  
RAL 9010 (Белый матовый).  
Остекление одинарное.

№ п/п	Позиция по спецификации	Наименование	Количество на этаж			Всего, шт	Примечание
			Подвал	1	2-21 эт Тех.эт		
60	ОЛ14*	ОБЛ-П-2020-2730-Л/З-К-ВП		10		10	
61	ОЛ15*	ОБЛ-П-2020-2630-Л/З-К-ВП		10		10	
62	ОЛ-16*	ОБЛ-П-2020-3080-Л/З-К-ВП		5		5	
63	ОЛ-17*	ОБЛ-П-2020-3130-Л/З-К-ВП		5		5	
64	ОЛ-18*	ОБЛ-П-2020-3550-Л/З-К-ВП		5		5	
65	ОЛ-19*	ОБЛ-П-2020-2790-Л/З-К-ВП		5		5	
66	ОЛ-20*	ОБЛ-П-2020-3370-Л/З-К-ВП		5		5	
67	ОЛ-21*	ОБЛ-П-2020-2940-Л/З-К-ВП		5		5	
68	ОЛ-22*	ОБЛ-П-2020-2880-Л/З-К-ВП		5		5	
<b>Дверные проемы (Проект 21010-1-АР2 изм.2, л. 2-18, 26,29)</b>							
<b>Дверной блок из ПВХ профиля (ГОСТ 56926-2016, ГОСТ 30970-2014, ГОСТ 30674-2023)</b>							
69	ДО 21-13	Дверной блок ДПВ О П Дп Р 2100-1300	1			1	Цвет ламинации профиля для наружной части RAL 7021 (Черно-серый).
70	ДО 21-14	Дверной блок ДПВ О П Дп Р 2100-1400	1			1	Дверный блок оборудованы доводчиками.
71	БП 25,3-08л	Балконный дверной блок левый Б П 2530-800 СП ПР ВП Л		155		155	Цвет профилей для наружной части изделий RAL 9010 (Белый матовый). Для этажей с 1 по 3: цвет наружи RAL 7021 (Черно-серый) Заполнение верх изделия СПД (4М1-12-4М1-12-И4). Заполнение низ изделия СПД (4М1-12-4М1-12-И4з).
72	БП 25,3-08	Балконный дверной блок правый Б П 2530-800 СП ПР ВП П		85		85	
73	БП 25,3-09	Балконный дверной блок правый Б П 2530-900 СП ПР ВП П		40		40	
74	БП 26,4-08л	Балконный дверной блок левый Б П 2640-800 СП ПР ВП Л	4			4	
75	БП 26,4-08	Балконный дверной блок правый Б П 2640-800 СП ПР ВП П	4			4	
76	БП 26,4-09	Балконный дверной блок правый Б П 2640-900 СП ПР ВП П	2			2	

Руководитель ПТО ООО "ОДСК-Строй Липецк"

Главный специалист ПТО ООО "ОДСК-Строй Липецк"

А.В.Ожорков

С.М. Чертовских